

**Т. В. Маркина**  
д.э.н., профессор, заведующая кафедрой  
Экономики и организации производства  
директор ИЭиУРР АлтГТУ

**К. Ю. Думчев**  
магистрант кафедры  
Экономики и организации производства  
(АлтГТУ, г. Барнаул)

## **АНАЛИЗ РЫНКА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ В АЛТАЙСКОМ КРАЕ В 2008 ГОДУ**

В строительной сфере всё больше ощущается влияние мирового экономического кризиса. С подачи заказчиков, резко ограничивших круг реализуемых проектов, упали объемы работ подрядчиков, что сразу же негативно сказалось на поставщиках стройматериалов, напрямую зависящих от потребления строителей. Для рынка ЖБИ это означает сокращение производства и снижение рентабельности. В 2006-2007 годах практически во всех регионах России производство и потребление изделий из железобетона, а также растворов и товарных бетонов росло на 20-30% в год – это сопоставимо с темпами роста объемов строительства. Трудности с банковским кредитованием как строительных компаний, так и покупателей недвижимости серьезно подорвали финансовое состояние заказчиков ЖБИ. Производство строительных материалов напрямую связано с темпами развития рынка недвижимости, а именно со строительством новых объектов, реконструкцией и ремонтом.

В рамках данного анализа рынка строительных материалов рассмотрим объемы их производства, цены реализации и финансовое положение крупнейших строительных организаций.

В Алтайском крае в за 2008 год по сравнению с аналогичным периодом 2007 года объем производства стройматериалов уменьшился в целом на 6,3 %. При этом объем выпуска некоторых материалов увеличился. Например, цемента произведено 349,4 тыс. тонн (+ 35,2 %), изготовлено 114,9 млн. строительного кирпича (+ 4,7%), 57,8 тыс. тонн строительной извести (+ 60 %), блоков крупных стеновых - 17,2 млн. условных кирпичей (+ 13,9 %).

Производство других строительных материалов, наоборот, уменьшилось. Конструкций и деталей сборных железобетонных выпущено 303,9 тыс. куб. метров (- 5,4 %), материалов мягких кровельных и изоляционных - 16,1 млн. кв. метров (- 23,1 %), блоков мелких стеновых из ячеистого бетона - 23,9 млн., условных кирпичей (- 32,3%), панелей для крупнопанельного домостроения - 58,5 тыс. кв. метров (- 24,7 %), смеси бетонной - 205 тыс. куб. метров (- 8,2 %).

Рост цен на строительные материалы в последние годы опережает инфляцию. Это продиктовано, прежде всего, дефицитом данных материалов. За 2008 год цены на строительные материалы в Алтайском крае увеличились на 15,8%. При этом темпы роста цен на стройматериалы замедлились. Так, за январь - октябрь 2007 года они прибавили в стоимости 16,5%, что на 0,7% выше, чем за аналогичный период 2008 года.

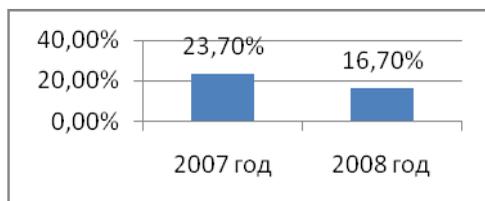


Рисунок 1 – Темпы роста цен на строительные материалы

Средняя отпускная цена металлопроката в декабре, по сравнению с ноябрем 2008 года, снизилась на максимальные за год 14,6%. Снижение цен на цемент и металлопрокат ведет к снижению цен на железобетонные и металлические конструкции, растворы и бетоны, а также другие цементно- и металлосодержащие строительные материалы и изделия.

Цемент - один из основных стройматериалов - с начала года подорожал на 9,6%. Так, например, если в январе в Барнауле 50 килограмм цемента стоили 290 рублей, в декабре - 318 рублей.

В настоящее время годовая потребность строительных и производственных предприятий края в цементе составляет 550-600 тыс. тонн. За счет собственного производства в Алтайском крае закрыто чуть более 50% потребности, остальная часть реализуемого в крае цемента завозится из других регионов. Предполагалось, что к 2010 году потребность края в цементе вырастет до 1 млн. тонн в год, что было связано с планами расширения объемов жилищного строительства до 1 млн. м<sup>2</sup> в год. Кроме того, в Алтайском крае планировалось возводить объекты игровой и особой экономической зоны туристско-

рекреационного типа. Единственным производителем цемента в Алтайском крае является компания «Цемент» (село Голуха). 75% акций этого предприятия принадлежат холдингу «Стройгаз», 25% - администрации края. «Цемент» функционирует на Врублево-Агафьевском месторождении с запасами известняков 33,6 млн. тонн, глины - 9 млн. тонн.

Стоимость стройматериалов с начала года выросла в среднем на 6-12%. Бетон подорожал на 3,1%, раствор - на 4,4%, листы гипсокартонные - на 6,4%. Seriously прибавили в цене щебень (+14,8%), песок (+18,4%) и керамический кирпич (+21,1%). Единственным подешевевшим стройматериалом стал портландцемент. С начала года его стоимость упала в среднем на 14,6-25%. С мая по ноябрь цены на цемент снизились, и стоимость тонны составила, меньше 3 тыс. рублей, а производство цемента планомерно снижалось с июня 2008 года (несмотря на разгар строительного сезона). По официальным данным производителей цена материалов пока остается прежней. Однако сейчас производители индивидуально подходят к каждому клиенту в вопросе предоставления отсрочки платежей и скидок. Это означает, что фактические продажи идут по более низкой цене.

Объемы и цены реализации строительных материалов прямо связаны с финансовым положением строительных организаций. Влияние финансового кризиса на строительную сферу сейчас является одной из актуальных проблем.

В ноябре 2008 года было проведено выборочное исследование инвестиционной активности организаций строительного сектора экономики. По результатам исследования инвестиции в основной капитал в 2008 году осуществляли 78% организаций, в 2007 году - 76%.

Инвестиционная активность всегда связана с благоприятностью экономической ситуации на предприятии. Руководители 77% фирм (различных отраслей) назвали ее удовлетворительной, 7% - благоприятной. В 2007-м это было 66% и 21% соответственно. В 2009 году 47% руководителей не ожидают изменения экономической ситуации, 40% планируют улучшение, 13% ждут ухудшения.

Главным источником инвестиций в основной капитал для абсолютного большинства организаций строительного комплекса в 2008 году являлись собственные средства. На это указали 75% респондентов. В 2007 году таких было 61%. Кредитные и заемные средства использовали 30% организаций против 29% в прошлом году. Бюджетные средства - 1%, 4% - в 2007 году.

В 2009 году осуществлять инвестиционную деятельность за счет собственных средств предполагают 66% организаций. С использованием заемных средств — 28%, бюджетных - 2%.

Ситуацию в строительном комплексе края можно охарактеризовать как имеющую небольшие затруднения. За девять месяцев этого года организациями выполнено работ по виду деятельности «строительство» на 17,3 млрд. рублей. Это 101,6% к уровню прошлого года. Ввод жилья за январь-октябрь текущего года составил 509 тыс. кв. метров, что на 60 тыс. кв. метров, или на 13,4%, больше, чем в прошлом году. В сельской местности построено 149 тыс. кв. метров, или 29% от общего ввода. Индивидуальными застройщиками за свой счет и с помощью кредитов введено в эксплуатацию 282 тыс. кв. метров. По сравнению с прошлым годом этот показатель вырос на 2%. В Барнауле в 2008 году возведено 380 тыс. кв. м жилья (в 2007 году - 360 тыс. кв. м.).

Строительные организации и производителей стройматериалов можно разбить на четыре группы (таблица 1).

Первая - работающие в обычном режиме. Высвобождения работников и конфликтных ситуаций нет. Обеспеченность оборотными средствами составляет более 70%. Есть прибыль от текущей деятельности (ООО «Строительная инициатива»).

Вторая группа. Для нее характерен спад заказов, сложности с получением инвестиционных кредитов. Недостаток собственных оборотных средств. Замедление процесса оформления договоров долевого участия.

Третья группа - предприятия, получившие убытки. Они отпускают сотрудников или работают по сокращенной неделе. У них недостаток кредитных и оборотных средств.

Четвертая группа - организации, полностью приостановившие деятельность (ООО «Горизонт»).

Таблица 1 – Финансовое состояние отдельных строительных предприятий Алтайского края в 3-ем квартале 2008 года

Название организации	Финансовый результат (млн. руб.)	Размер кредиторской задолженности (млн. руб.)
«Алтайстрой»	+4,7	68,1
«Алтайэнергожилстрой»	+3,5	93,3
«ДСК»	+2,3	181,1
Компания ДМ	+0,3	262,2
«ОСК-диверсификация»	+0,4	37,9
«Стройгаз»	-7,5	459,2
«Стройком»	-0,2	146,8
«СУ-12 «Норма»	+1,9	31,7

Для нормализации ситуации на строительном рынке (строительство и ремонт, производство строительных материалов) государство может предпринять следующие меры:

- разрешить направлять средства, предназначенные для реализации программ обеспечение жильем молодых семей, на приобретение квартир на первичном рынке;
- предоставлять предприятиям стройиндустрии, осуществляющим модернизацию производства, отсрочку по налоговым платежам;
- обеспечить строительные организации, реализующие квартиры по цене, утвержденной Министерством регионального развития, целевыми кредитными ресурсами в объемах, необходимых для окончания строительства домов с высокой степенью готовности. И с субсидированием части банковской процентной ставки за счет федерального бюджета;
- решить вопрос финансирования за счет федерального бюджета объектов инженерной инфраструктуры на участках, перспективных для жилой застройки;
- направлять средства федерального бюджета на строительство жилья или выкуп уже построенных домов для создания фонда жилья социального назначения.

Перспектива развития рынка строительных материалов города Барнаула связана, прежде всего, со строительством жилых домов, административных и социальных зданий. В связи с кризисными явлениями в экономике на 2009 год экспертами прогнозируется значитель-

но сокращение темпов строительства. Это может привести к серьёзному сокращению объёмов реализации и производства материалов (ёмкости рынка). Важнейшими факторами для продавцов строительных материалов станут действия государства по поддержке отрасли (государственные заказы, гарантии и т.д.).

**Т. В. Маркина**

д.э.н., профессор, заведующая кафедрой  
Экономики и организации производства  
директор ИЭиУРР АлтГТУ

**А. Н. Емельянов**

аспирант кафедры  
Экономики и организации производства  
(АлтГТУ, г. Барнаул)

## **ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА (НА ПРИМЕРЕ АЛТАЙСКОГО КРАЯ)**

Как нам известно, экономическая безопасность это такое состояние экономики, при котором обеспечивается достаточно высокий и устойчивый экономический рост, эффективное удовлетворение экономических потребностей, контроль государства за движением и использованием национальных ресурсов, защита экономических интересов страны на национальном и международном уровнях. Составная часть национальной безопасности, ее фундамент и материальная основа. Объектом экономической безопасности выступает как экономическая система, взятая в целом, так и ее составляющие элементы: природные богатства, производственные и непроизводственные фонды, недвижимость, финансовые ресурсы, людские ресурсы, хозяйственные структуры, семья, личность.

Высший долг государства и его ключевая функция состоят в том, чтобы обеспечить стабильность общества, его самосохранение и развитие, отразить возможные угрозы безопасности страны. При этом

решающее значение имеет упреждение еще только зарождающихся опасностей, а не пассивное следование за событиями. Такая логика действий - наиболее разумная и эффективная - может быть названа принципом упреждения.

Чем опасен финансовый кризис для экономической безопасности? В условиях дестабилизации в экономике хотя бы одной отрасли, надламывается вся система, ведь все взаимосвязано. В этих условиях экономика страны или региона становится более уязвимой, появляются отрасли-банкроты, которые за собой потянут все хозяйство в целом. В уже отрегулированной системе, в сложившемся механизме постепенно произойдет сбой, насколько он будет затяжным и разрушительным, сказать сложно. В таких условиях экономическая безопасность, да и национальная безопасность в целом остается под угрозой.

В процессе функционирования обновляющейся экономики необходимо вносить коррективы, обеспечивающие оптимальное воздействие на процесс общественного воспроизводства (на макроэкономические параметры, отраслевые структуры производства, цены и денежно-финансовые потоки) для поддержания экономической безопасности страны. В целях принятия государственными органами обоснованных решений необходима организация мониторинга индикаторов экономической безопасности, который предлагает, прежде всего, фактическое отслеживание, анализ и прогнозирование важнейших групп экономических показателей (индикаторов).

Можно выделить группу общих показателей (индикаторов) экономической безопасности:

- уровень и качество жизни;
- темп инфляции;
- уровень безработицы;
- экономический рост;
- дефицит бюджета;
- государственный долг;
- внешний долг;
- встроенность в мировую экономику;
- деятельность "теневой экономики";
- структура собственности;
- налоговая система;
- развитие рыночных структур.

На региональном уровне в качестве индикаторов экономической безопасности наряду с упомянутыми выше могут быть приняты:

- доходы населения;

- уровень розничных цен;
- обеспеченность жильем;
- количество беженцев, эмигрантов и др.;
- удельный вес региона в ВВП страны;
- платежный баланс региона;
- сальдо экспорта-импорта.

Проанализировав данные показатели в Алтайском крае можно сделать следующие выводы:

Согласно данным Федеральной службы государственной статистике по Алтайскому краю среднедушевой доход населения за январь 2009 года составляет 6026 рублей, что больше на 5,3% темпу роста реального дохода к январю 2008 года, по России же данный показатель по предварительным данным находится на уровне 15200 рублей.

В Алтайском крае в 2008 году крупнейшими участниками внешнеэкономической деятельности (ВЭД) стали: ОАО "Алтай-кокс", ОАО "Алтайвагон", ООО "Алтайский бройлер", ЗАО "Транс-Айрон", ООО "ССБ-Лизинг", ОАО "Кучуксульфат", ООО "Инторглес" и др.

Внешнеторговый оборот Алтайского края за 2008 год увеличился по сравнению с 2007 годом на 53 % и составил 1 млрд. и почти 967 млн. долларов. Положительное сальдо торгового баланса Алтайского края сложилось в размере 0,7 млрд. долларов. Однако уже в январе 2009 года данный показатель становится отрицательным не только по Алтайскому краю, но и по всей стране.

Индекс потребительских цен за февраль 2009 года в среднем вырос на 2 %, что совпадает с общероссийским показателем.

Ввод жилья по Алтайскому краю за январь 2009 года составил 115,4 % к январю 2008 года (104 % - статистический показатель по России). При этом в ближайшее будущее по оценкам аналитиков показатель начнет резко опускаться вниз.

В целом при ознакомлении с данной информацией складывается не утешительная картина: при низком по России среднедушевом доходе, регион по индексу цен держится на общероссийском уровне, сальдо торгового баланса становится отрицательным, удельный вес региона в ВВП страны понижается. В Сибирском Федеральном округе по уровню ВВП мы занимаем 7-ое место после Красноярского края, Кемеровской области, Иркутской области, Новосибирской области, Омской области и Томской области, но уже намечается тенденция неравномерного снижения ВВП по Сибирскому Федеральному округу.

Таким образом, в условиях осложнившейся экономической обстановки в мире и в стране наш регион становится особенно уязви-

мым. В последнее десятилетие Алтайский край не блистал экономическими успехами, он считался дотационным регионом со «слабой» экономикой. У нас нет высокоразвитого промышленного производства, нет крепкого сельского хозяйства, мы не наделены особыми запасами природных ресурсов, не являемся «регионом-добытчиком».

Мировой финансовый кризис уже затронул целый ряд секторов экономики и сказался на деятельности многих предприятий. Снижение доступности кредитов и отток инвестиций ведет к сокращению рынков и объема деятельности как российских, так и алтайских предприятий. Руководство предприятий принимает меры по сокращению затрат и с большой осторожностью управляет финансовыми потоками.

Финансовая составляющая является наиболее важной, поскольку финансовая стабильность говорит об обеспеченности предприятия собственными финансовыми ресурсами, уровне их использования, направлении размещения. Финансовая стабильность имеет тесную связь с эффективностью производства, а также с конечными результатами деятельности предприятия. В условиях кризиса банки не располагают достаточной ликвидностью. Они с большой осторожностью подходят к выдаче кредитов предприятиям, урезают сроки за кредиты. Для насыщения банков ликвидностью со стороны государства было выдано более 1 трлн. рублей, и это еще не предел. Сейчас бюджетные средства выдают без ограничений по операциям, и это, в связи с высокой коррумпированностью руководства, создает большие опасения, что выданные деньги не попадут в реальный сектор экономики. Создавшаяся кризисная ситуация в банковском секторе экономики приводит к тому, что большинство компаний усиливают контроль за бюджетом, они заинтересованы в сокращении расходов, вплоть до временной остановки работы предприятия.

Опять же Алтайскому краю не приходится рассчитывать на помощь федерального центра в сложившейся обстановке. Первым делом государственная поддержка будет направлена на приоритетные регионы, обладающие запасами газа, нефти, угля, металлов и древесины, регионы, ориентированные на экспорт, чтобы с помощью «регионпаровозов» постепенно вся экономика государства выходила из кризиса.

По оценкам некоторых исследователей мировой кризис будет продолжаться 3-4 года, таким образом, весь этот период нашему региону придется «перетерпеть» в режиме жесточайшей экономии, так как на стабилизацию ситуации внутренних ресурсов нет, помощи федерального центра ожидать не приходится.

В сложившейся ситуации я вижу ряд мер по укреплению экономической безопасности региона:

- 1) сокращение расходов региона и муниципалитета на содержание аппарата;
- 2) эффективное управление региональной и муниципальной собственностью;
- 3) замораживание долгосрочных инвестиционных проектов, финансирование которых осуществлялось из региональных и муниципальных бюджетов;
- 4) усиление борьбы с коррупцией, теневой экономикой;
- 5) налоговые послабления мелкому и среднему бизнесу;
- 6) усиление контроля над ростом тарифов;
- 7) сокращение сотрудников аппарата администрации региона и муниципалитетов;
- 8) эффективная протекционная политика по отношению к региональным производителям.

В том или ином случае, эти меры лишь сгладят, но не предотвратят последствий кризиса, поэтому уже сейчас стоит накапливать «запас прочности» и переходить к непопулярным, но вынужденным мерам.

Как было заявлено на правительственной экономической конференции в г.Красноярске внутренних ресурсов у «слабых» регионов для сдерживание ситуации критического спада осталось 2-3 месяца, поэтому в сжатие сроки необходимо подготовить экономику Алтайского края к предстоящим переменам. К грядущим событиям готовится стоит и управленческой элите, и населению региона.